

OHJEET HUONEISTOSTA POIS MUUTTAVALLE

- Vuokralaisen irtisanomisaika on yksi kalenterikuukausi ja se lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana vuokranantajan edustaja on vastaanottanut kirjallisen irtisanomisilmoituksen.
- Kiinteistönhoitaja lukee huoneistokohtaiset vesi- ja sähkömittarit heti muuton jälkeen. Tasauslaskun lähettämistä varten muista ilmoittaa uusi osoitteesi.
- Mikäli sinulla on ollut oma sähkösopimus energiayhtiön kanssa, on se pidettävä voimassa irtisanomisajan loppuun vaikka muuttaisit asunnosta pois aiemmin.
- Huoneiston kaikki avaimet (mukaan lukien lämmitystolpan avain) palautetaan lopputarkastuksen yhteydessä kiinteistönhoitajalle tai vuokranantajan edustajalle.
- Takuuvuokraa ei palauteta ennen kuin vuokralainen on suorittanut kaikki velvoitteensa ja huoneisto on tarkastettu.

MUUTTOSIIVOUS

Asunto on siivottava huolellisesti ennen muuttoa ja sen on luovutettaessa oltava hyvässä kunnossa. Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, vuokranantaja laskuttaa siivousteiden kustannukset vuokralaiselta. Käytä aina siivottaville pinnoille sopivia puhdistusaineita ja -välineitä.

KAIKKI HUONETILAT

- Pyyhi tasopinnat
- Poista tahrat ovista, karmeista ja seinistä.
- Puhdista vaatehuoneiden ja komeroitten kaikki pinnat
- Pyyhi lattiat ja listat
- Pese ikkunat
- Puhdista parveke
- Puhdista ilmastointiventtiilit

KEITTIÖ

- Puhdista uuni, liesitaso sekä liedien tausta
- Puhdista liesituuletin ja suodatin
- Puhdista jää- ja/tai jääpakkastinkaappi; katkaise virta ja jätä kaappien ovet auki. Älä koskaan jätä pakastinta sulamaan itseksensä, se voi aiheuttaa vesivahingon.
- Puhdista keittiökaapistot ja -laatikot kauttaaltaan irtoroskista ja pinttyneestä liasta (muista leikkuulauta)
- Puhdista tiskipöydän kansi altainen ja kaakelit. Älä unohda pestä roska- ja kierrätysastioita

WC JA KYLPYHUONE/SAUNA

- Puhdista WC-istuin, pesuallas sekä peili/peilikaappi
- Pese suihkunurkkaus ja seinät
- Puhdista allaskaappi
- Puhdista lattiakaivo nostamalla kansi pois ja pese kaivo sisältä harjalla ja vedellä
- Pese sauna sekä lauteet

MUUTA HUOMIOITAVAA

- Muutossa hylättäviä tavaroita ei saa jättää asuntoon, varastoihin, piha-alueelle eikä jätteistöihin ja/tai niiden viereen.
- Varastosäilytykseen viedyt huoneiston kiinteät kalusteet, väliovet yms. on laitettava takaisin paikoilleen.
- Asunnolle kuuluvalla pihalla on poistettava tavarat ja roskat, pihan on oltava siistissä kunnossa. Piha-alueelle tekemäsi istutukset on jätettävä paikoilleen.
- Älä vie muknasi huoneistoon kuuluvia tarvikkeita tai osia. Jätä esim. ikkuna-avain, vaate-kaappien korit, valaistusrasiat ja valaistuksen koukkukannet asuntoon.
- Mikäli asuntoon on asennettu esimerkiksi sälekaihtimet, ovisilmä tai turvaketju, ne on jätettävä paikoilleen.
- Jos poistat oman astianpesukoneen, muista myös tulpata vesi- ja viemäriiitokset.
- Mikäli huoneistossa havaitaan rikottuja ovia, ikkunoita tai jotakin muuta, mikä ei kuulu normaaliin asumiskulumiseen, laskutetaan näiden korjaus pois muuttavalta vuokralaiselta.